Утверждаю:
Заместитель руководителя администрации
МО ГО «Сыктывкар»

_____ Л.В. Туркова
(по доверенности от 06.08.2026 № 04/5-02/599)

«03» 11 2026 года

Информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельных участков

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар» (далее – Продавец) сообщает о проведении аукциона в электронной форме, открытом по составу участников и по форме подачи предложений о цене (далее - аукцион) на право заключения договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» http://utp.sberbank-ast.ru.

Информация об организаторе аукциона

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар» (ИНН 1101482360). Юридический адрес: 167000, г. Сыктывкар, ул. Бабушкина, 22, телефон: (8212) 294 – 111, (8212) 442 – 120, факс: (8212) 214-064, E-mail: kumi@sykt.rkomi.ru.

1. Термины и определения

Оператор универсальной торговой платформы, торговой секции (Оператор, Оператор УТП, Оператор ТС) – АО «Сбербанк-АСТ».

Земельный участок (лоты) продажи (объекты) – земельный участок, находящийся в собственности города Сыктывкара (либо государственная собственность на который не разграничена), право на который передаётся по договору аренды (далее – Земельный участок / Имущество).

Лот – земельный участок / имущество, являющиеся предметом торгов, реализуемые в ходе проведения одной процедуры (электронные торги).

Предмет аукциона – земельный участок / имущество (лот), подлежащие продаже на аукционе на право заключения договора аренды.

Извещение о проведении торгов, Информационное сообщение о проведении аукциона (далее – Информационное сообщение) - комплект документов, содержащий сведения о проведении продажи на аукционе, о предмете продажи, условиях и порядке её проведения, условиях и сроках подписания договора аренды, иных существенных условиях, включая проект договора аренды и другие документы.

Продавец - Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар».

Оператор (электронная торговая площадка - ЭТП) – АО «Сбербанк – АСТ», адрес в сети «Интернет» utp.sberbank-ast.ru.

Заявка – комплект документов, представленный претендентом в срок и по форме, который установлен в Информационном сообщении.

Претендент – лицо (физическое лицо, индивидуальный предприниматель, юридическое лицо), прошедшее процедуру регистрации в соответствии с Регламентом ЭТП, подавшее в установленном порядке заявку и документы для участия в аукционе в электронной форме, намеревающееся принять участие в аукционе.

Участник – претендент, признанный в установленном законодательством Российской Федерации порядке участником аукциона (далее - участники).

Единственный участник аукциона - только один Претендент, признанный Участником аукциона.

Победитель – Участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок и определённый, в установленном законодательстве Российской Федерации порядке, для заключения договора аренды с Продавцом по результатам аукциона в электронной форме.

Аукционная комиссия – комиссия по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

Закрытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определённые действия.

Электронная подпись – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию; реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе. Виды электронных подписей и порядок их получения определены в регламенте УТП.

В соответствии с нормами ст. 11 Федерального закона от 06.04.2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи» проводится проверка принадлежности владельцу квалифицированного сертификата квалифицированной электронной подписи. Для этого используется квалифицированный сертификат лица, подписавшего документ. Соответственно, рекомендуем использовать электронные подписи, квалифицированный сертификат, срок действия которого истекает не позже чем за 3 месяца с даты подписи.

Электронный документ – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – информация, направляемая пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

Электронный журнал – электронный документ, в котором Оператором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронного аукциона.

Шаг аукциона - установленная Продавцом в фиксированной сумме и не изменяющаяся в течение всего электронного аукциона величина, составляющая не более 3 процентов начальной цены предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы), на которую в ходе процедуры электронного аукциона его участниками последовательно повышается начальная цена предмета аукциона.

Личный кабинет - доступный Пользователю после регистрации в торговой секции набор программных инструментов, позволяющих получать предоставляемые Оператором услуги, информацию о ходе их оказания.

Официальные сайты торгов по продаже имущества - официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru/new, официальный сайт администрации МО ГО «Сыктывкар» в сети «Интернет» сыктывкар.рф, сайт Оператора в сети «Интернет» utp.sberbank-ast.ru.

ГИС Торги – государственная информационная система «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru для размещения информации о проведении торгов.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ» - московское.

2. Основание для проведения аукциона

Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса, на основании постановлений администрации МО ГО «Сыктывкар» от 29.09.2026 № 9/4871, № 9/4872, № 9/4873, от 02.10.2026 № 10/4923, № 10/4924, № 10/4925, от 07.10.2026 № 10/5020, от 13.10.2026 № 10/5135.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями:

- Регламента Универсальной торговой платформы «Сбербанк АСТ» (далее – УТП)
- Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (далее ТС).

В случае внесения изменения в извещение либо отмены аукциона (лота), Оператор направляет в личный кабинет Претендента, подавшего заявку на участие, соответствующее уведомление.

В случае отмены аукциона (лота) на этапе приёма заявок или допуска участников, Оператор в течение одного часа возвращает заявки на участие, поданные Претендентами, и прекращает блокирование денежных средств на лицевых счетах таких Претендентов на площадке в размере задатка.

3. Информация о месте, сроки подачи (приёма) заявок, определения участников и проведения итогов аукциона (проведения аукциона)

Оператор электронной площадки – АО «Сбербанк -АСТ»

Адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9.

Телефон: 8 (800) 302-29-99

Сайт оператора электронной площадки в сети Интернет http://www.sberbank-ast.ru.

Место проведения аукциона - электронная площадка - универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» http://utp.sberbank-ast.ru (далее - электронная площадка).

дата, время и место начала приёма заявок на участие в аукционе – 12 ноября 2026 года с 9 час. 00 мин. (время московское) на электронной площадке http://utp.sberbank-ast.ru;

дата, время и место окончания приёма заявок на участие в аукционе – 11 декабря 2026 в 17 час. 00 мин. (время московское) на электронной площадке http://utp.sberbank-ast.ru;

дата определения участников аукциона – 14 декабря 2026 года;

дата, время и место проведения аукциона (начала приёма предложений от участников аукциона) – 17 декабря 2026 года в 10 час. 00 мин. (время московское) на электронной площадке http://utp.sberbank-ast.ru;

подведение итогов аукциона: 17 декабря 2026 года по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Бабушкина, д.22, кабинет 522 (процедура аукциона считается завершённой со времени подписания протокола об итогах аукциона).

Форма торгов: аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений.

К участию в аукционе допускаются заявители, которые могут быть признаны претендентами в соответствии с законодательством Российской Федерации, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, с приложением необходимых документов, и внёсшие задаток для участия в аукционе.

Осмотр земельного участка на местности: осмотр предмета аукциона осуществляется претендентом самостоятельно. Претендент, не реализовавший своё право на осмотр земельного участка, лишается права предъявлять претензии к организатору аукциона по поводу юридического и физического состояния имущества.

4. Информация о предмете аукциона и основные характеристики предмета аукциона

ЛОТ № 1

Предмет аукциона: земельный участок.

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, п.г.т. Краснозатонский, ул. Бульварная, 13/2.

Площадь земельного участка: 671 кв.м

Кадастровый номер земельного участка: 11:05:0401007:2230.

Права на земельный участок: муниципальная собственность.

Разрешённое использование земельного участка: стоянка транспортных средств.

Категория земель: земли населённых пунктов.

Параметры разрешённого строительства объекта:

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-4 (зона застройки индивидуальными жилыми домами). Данный земельный участок предоставляется без права строительства объектов недвижимости.

Ограничения использования земельного участка:

Со сведениями об ограничениях использования земельного участка, а также о границах зон с особыми условиями использования территорий можно ознакомиться в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, а также посредством онлайн сервиса Публичной кадастровой карты (https://nspd.gov.ru).

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-4 (зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Данный земельный участок предоставляется без права строительства объектов недвижимости.

На земельном участке отсутствуют постройки, находятся сухие ветки деревьев. Участок зарос травой. Часть поверхности земельного участка накрыта плёнкой, прижатой поддонами. Участок частично ограждён забором. Часть земельного участка используется как стихийный проход для людей. На северо-западной границе участка расположена водоотводная канава. На юго-западной границе земельного участка установлен рекламный щит, к которому подведено электричество.

В связи с тем, что на момент осмотра земельный участок зарос высокой травой, а также отсутствует возможность определения координат на местности, сделать более точное описание земельного участка и определить, что расположено на поверхности земли, не представляется возможным.

Вывоз бытового и строительного мусора (при его наличии) осуществляется победителем аукциона за счёт собственных средств.

На земельном участке произрастают лиственные деревья и кустарники. В случае вырубки зелёных насаждений необходимо обратиться в Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации МО ГО «Сыктывкар» в соответствии с решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 16.11.2010 № 35/11-600 «Об утверждении Правил создания, охраны и содержания зелёных насаждений на территории МО ГО «Сыктывкар» и Методики оценки компенсационных выплат за вырубку (повреждение) зелёных насаждений на территории МО ГО «Сыктывкар».

Доступ к земельному участку возможен с земельного участка с кадастровым номером 11:05:0000000:97 (вид использования - «земельные участки (территории) общего пользования (для размещения автомобильной дороги Сыктывкар – Троицко-Печорск)»).

По данным сведениям государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Республики Коми на северо-западной границе земельного участка расположен газопровод распределительный высокого давления. В случае выполнения выноса (переноса) инженерных коммуникаций победителю аукциона необходимо предусмотреть альтернативный коридор для прохождения данных сетей.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы за земельный участок): 104 246 (сто четыре тысячи двести сорок шесть) рублей 00 копеек (без учета НДС).

Шаг аукциона 3 % от начальной цены: 3 127 (три тысячи сто двадцать семь) рублей (без учета НДС).

Размер задатка 70 % от начальной цены: 72 972 (семьдесят две тысячи девятьсот семьдесят два) рубля (без учета НДС).

Срок аренды земельного участка – 20 (двадцать) лет с момента подписания договора аренды.

Торги: первичные торги.

ЛОТ № 2

Предмет аукциона: земельный участок.

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Республика Коми, город Сыктывкар, ул. 65-летия Победы, 2.

Площадь земельного участка: 763 кв.м

Кадастровый номер земельного участка: 11:05:0107021:2464.

Права на земельный участок: муниципальная собственность.

Разрешённое использование земельного участка: бытовое обслуживание, магазины, общественное питание.

Категория земель: земли населённых пунктов.

Параметры разрешённого строительства объекта:

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-3 (зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный).

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки МО ГО «Сыктывкар»

№ п/п	Параметр	Ед. изм	Значение показателя
1	Параметры магистральных улиц (поперечный профиль улиц) и минимальное расстояние жилых зданий от края основной проезжей части принимаются в соответствии с проектами планировки и историческими особенностями территории		
2	Минимальное расстояние:		
2.1	от здания до красной линии улиц	м	5
2.2	от здания до границы земельного участка	м	3
2.3	от объектов вспомогательного назначения, некапитальных строений, сооружений до границы земельного участка	м	1
2.4	от стен зданий дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций до красных линий магистральных улиц	м	25
2.5	между длинными сторонами жилых зданий высотой 2 - 3 этажа	м	15
2.6	между длинными сторонами жилых зданий высотой 4 этажа	м	20
2.7	между длинными сторонами жилых зданий высотой 2 - 4 этажа и торцами таких зданий с окнами из жилых комнат	м	10
2.8	между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями I и II степени огнестойкости	м	6
2.9	между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями I, II и III степени огнестойкости и зданиями III степени огнестойкости	м	8
3	Минимальная глубина участка (№ - ширина жилой секции)	м	10,5+№
4	Минимальная глубина заднего двора (для 2 – 3-этажных зданий и 2,5 м дополнительно для 4-этажных зданий)	м	7,5
5	Минимальная ширина бокового двора (для 2 – 3-этажных зданий и 0,5 м дополнительно для 4-этажных зданий)	м	4
6	Минимальная суммарная ширина бокового двора	м	8
7	Минимальные разрывы между стенами зданий без окон из жилых комнат	м	6
8	Максимальная высота здания	м	27
9	Максимальный процент застройки земельного участка, кроме стоянок индивидуального легкового автотранспорта	%	35
10	Минимальный размер:		
10.1	земельного участка	кв.м	600
10.2	земельного участка с видом разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка», «Среднеэтажная жилая застройка»	кв.м	1500
10.3	земельного участка с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть», «Благоустройство территории», «Коммунальное обслуживание», «Хранение автотранспорта»	кв.м	не подлежит установлению
11	Максимальный размер земельного участка	кв.м	не подлежит установлению

Ограничения использования земельного участка:

Со сведениями об ограничениях использования земельного участка, а также с информацией о границах зон с особыми условиями использования территорий, о границах публичных сервитутов можно ознакомиться в разделах 5, 6 и 7 градостроительного плана, в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, а также посредством онлайн сервиса Публичной кадастровой карты (https://nspd.gov.ru).

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-3 (зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный).

На земельном участке отсутствуют строения, имеется бытовой мусор. Участок сильно зарос травой, в том числе борщевиком. На участке расположен колодец из железобетонных колец, дно которого засыпано песком. Участок не ограждён.

Вывоз строительного и бытового мусора, а также демонтаж и вывоз строений/сооружений (при их наличии) осуществляется победителем аукциона за счёт собственных средств.

В связи с тем, что земельный участок зарос травой, а также отсутствует возможность определения координат на местности, сделать более точное описание земельного участка и определить, что расположено на поверхности земли, не представляется возможным.

Доступ к земельному участку возможен с земельного участка с кадастровым номером 11:05:0107021:3033 (разрешённое использование - «автомобильный транспорт»). На момент осмотра земельного участка проектируемый проезд от улицы Пермская не обустроен, на нём произрастают зелёные насаждения. Победителю аукциона с целью обеспечения доступа к земельному участку надлежит за свой счёт организовать и обеспечить доступ (проход/проезд) к земельному участку со стороны ул. Пермская, а также необходимо обратиться за техническими условиями на обустройство съезда (примыкание) к балансодержателю автомобильной дороги.

По сведениям государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Республики Коми вдоль западной границы земельного участка проходит линия электропередачи 0,4 кВ, на северо-восточной границе участка расположены сети водоотведения. В случае выполнения выноса (переноса) инженерных коммуникаций победителю аукциона необходимо предусмотреть альтернативный коридор для прохождения данных сетей. Выполнение выноса (переноса) сетей из-под пятна застройки осуществляется победителем аукциона за счёт собственных средств.

В случае вырубки зелёных насаждений необходимо обратиться в Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации МО ГО «Сыктывкар» в соответствии с решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 16.11.2010 № 35/11-600 «Об утверждении Правил создания, охраны и содержания зелёных насаждений на территории МО ГО «Сыктывкар» и Методики оценки компенсационных выплат за вырубку (повреждение) зелёных насаждений на территории МО ГО «Сыктывкар».

Минимальная площадь застройки земельного участка устанавливается в соответствии с утверждёнными в установленном порядке нормами отвода земель для конкретных видов деятельности, градостроительной и проектной документацией.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Водопровод, канализация	Тепло
Реквизиты технических условий	ОАО «Сыктывкарский Водоканал» от 08.06.2026 №01/08-14/2624	ООО «Комитеплоэнерго» от 10.06.2026 № 50404-18-00698
Свободная мощность	Информация отсутствует	Информация отсутствует.
Максимальная нагрузка	Максимальная нагрузка в возможных точках подключения к водопроводу – 5,0 м3/сут., к канализации – 5,0 м3/сут.	Информация отсутствует
Срок подключения	Информация отсутствует	Информация отсутствует
Срок действия технических условий	Информация отсутствует	Информация отсутствует
Плата за подключение (технологическое присоединение)	Информация отсутствует. Определяется в соответствии с действующими на момент подготовки договора тарифами, утвержденными Приказами Комитета Республики Коми по тарифам.	Информация отсутствует. Определяется в соответствии с действующими на момент подготовки договора тарифами, утвержденными Приказами Комитета Республики Коми по тарифам.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения являются предварительными и уточняются на стадии проектирования.

Технические условия размещены на сайте размещения информации о проведении торгов http://new.torgi.gov.ru/ (ГИС Торги), на официальном сайте администрации МО ГО «Сыктывкар» сыктывкар.рф.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы за земельный участок): 234 155 (двести тридцать четыре тысячи сто пятьдесят пять) рублей 00 копеек (без учета НДС).

Шаг аукциона 3 % от начальной цены: 7 025 (семь тысяч двадцать пять) рублей (без учета НДС).

Размер задатка 70 % от начальной цены: 163 909 (сто шестьдесят три тысячи девятьсот девять) рублей (без учета НДС).

Срок аренды земельного участка – 30 (тридцать) месяцев с момента подписания договора аренды.

Торги: первичные торги.

ЛОТ № 3

Предмет аукциона: земельный участок.

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Республика Коми, город Сыктывкар, ул. Кутузова, 38.

Площадь земельного участка: 657 кв.м

Кадастровый номер земельного участка: 11:05:0106004:329.

Права на земельный участок: право государственной собственности не разграничено.

Разрешённое использование земельного участка: стоянка транспортных средств.

Категория земель: земли населённых пунктов.

Параметры разрешённого строительства объекта:

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более). Данный земельный участок предоставляется без права строительства объектов недвижимости.

Ограничения использования земельного участка:

Со сведениями об ограничениях использования земельного участка, а также с информацией о границах зон с особыми условиями использования территорий, о границах публичных сервитутов можно ознакомиться в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, а также посредством онлайн сервиса Публичной кадастровой карты (https://nspd.gov.ru).

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более).

На земельном участке отсутствуют постройки, имеются бетонные парковочные полусферы (ограничители движения), установлен информационный стенд. Земельный участок используется под стоянку автомобилей, а также для подъезда к зданию, расположенному на земельном участке с кадастровым номером 11:05:0106004:188. Рельеф земельного участка ровный.

Вывоз бытового мусора (при его наличии) осуществляется победителем аукциона за счёт собственных средств.

В связи с отсутствием возможности определения координат на местности сделать более точное описание земельного участка не представляется возможным.

Доступ к земельному участку возможен с земельного участка с кадастровым номером 11:05:0106004:2666 (вид использования - «улично-дорожная сеть»), а также с земельного участка с кадастровым номером 11:05:0106004:2672 (вид использования - «улично-дорожная сеть»). Победителю аукциона с целью обеспечения доступа к земельному участку необходимо обратиться за техническими условиями на обустройство съезда (примыкание) к балансодержателю автомобильной дороги.

Победителю аукциона установить в границах земельного участка с кадастровым номером 11:05:0106004:329 частный сервитут с целью обеспечения доступа (прохода / проезда) к смежному земельному участку с кадастровым номером 11:05:0106004:188.

По данным сведениям государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Республики Коми в границах земельного участка расположены линии электропередачи 0,4 кВ. В случае выполнения выноса (переноса) инженерных коммуникаций победителю аукциона необходимо предусмотреть альтернативный коридор для прохождения данных сетей.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы за земельный участок): 111 171 (сто одиннадцать тысяч сто семьдесят один) рубль 00 копеек (без учета НДС).

Шаг аукциона 3 % от начальной цены: 3 335 (три тысячи триста тридцать пять) рублей (без учета НДС).

Размер задатка 70 % от начальной цены: 77 820 (семьдесят семь тысяч восемьсот двадцать) рублей (без учета НДС).

Срок аренды земельного участка – 15 (пятнадцать) лет с момента подписания договора аренды.

Торги: первичные торги.

ЛОТ № 4

Предмет аукциона: земельный участок.

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Республика Коми, город Сыктывкар, шоссе Ухтинское, 78.

Площадь земельного участка: 15 002 кв.м

Кадастровый номер земельного участка: 11:05:0201004:1401.

Права на земельный участок: право государственной собственности не разграничено.

Разрешённое использование земельного участка: производственная деятельность, склад, складские площадки, ремонт автомобилей, пищевая промышленность, железнодорожный транспорт.

Категория земель: земли населённых пунктов.

Параметры разрешённого строительства объекта:

Земельный участок расположен в территориальной зоне П-1 (зона производственных и коммунально-складских объектов I – II класса опасности).

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки МО ГО «Сыктывкар»

№ п/п	Параметр	Ед. изм	Значение показателя
1	Минимальное расстояние:		
1.1	от здания до красной линии улиц	м	5
1.2	от здания до границы земельного участка	м	3
1.3	от объектов вспомогательного назначения, некапитальных строений, сооружений до границы земельного участка	м	1
2	Максимальная высота здания	м	не подлежит установлению
3	Максимальный процент застройки земельного участка	%	80
4	Минимальный размер земельного участка	кв.м	не подлежит установлению
5	Максимальный размер земельного участка	кв.м	не подлежит установлению

Ограничения использования земельного участка:

Со сведениями об ограничениях использования земельного участка, а также с информацией о границах зон с особыми условиями использования территорий, о границах публичных сервитутов можно ознакомиться в разделах 5, 6 и 7 градостроительного плана, в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, а также посредством онлайн сервиса Публичной кадастровой карты (https://nspd.gov.ru).

Земельный участок расположен в территориальной зоне П-1 (зона производственных и коммунально-складских объектов I – II класса опасности).

На земельном участке отсутствуют строения, имеется строительный и бытовой мусор, навалы земли, опилки, автомобильные покрышки, раскиданы ветки, стволы и брёвна деревьев. Часть земельного участка находится в водонасыщенном состоянии. На поверхности части земельного участка расположены бетонные плиты. Участок не ограждён.

В связи с отсутствуем возможности определения координат на местности сделать более точное описание земельного участка не представляется возможным.

Вывоз строительного и бытового мусора, а также демонтаж и вывоз строений/сооружений (при их наличии) осуществляется победителем аукциона за счёт собственных средств.

В случае вырубки зелёных насаждений необходимо обратиться в Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации МО ГО «Сыктывкар» в соответствии с решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 16.11.2010 № 35/11-600 «Об утверждении Правил создания, охраны и содержания зелёных насаждений на территории МО ГО «Сыктывкар» и Методики оценки компенсационных выплат за вырубку (повреждение) зелёных насаждений на территории МО ГО «Сыктывкар».

Доступ к земельному участку возможен с земельного участка с кадастровым номером 11:05:0000000:122 (разрешённое использование - «Земельные участки (территории) общего пользования (для размещения автомобильной дороги Сыктывкар – Ухта – Печора – Усинск – Нарьян-Мар на участке Сыктывкар-Ухта)»), далее по территории земель, государственная собственность на которые не разграничена (по существующему внутриквартальному проезду), далее через земельный участок с кадастровым номером 11:05:0201004:1403 (разрешённое использование – «производственная деятельность, склад, складские площадки, ремонт автомобилей, пищевая промышленность, железнодорожный транспорт»). На момент осмотра земельного участка проезд на земельный участок с кадастровым номером 11:05:0201004:1403 перекрыт металлическим тросом, протянутым при въезде. Победителю аукциона с целью обеспечения доступа к земельному участку необходимо заключить соглашение об установлении сервитута с правообладателем земельного участка с кадастровым номером 11:05:0201004:1403.

По сведениям государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Республики Коми в границах земельного участка проходят сети теплоснабжения (надземные). В случае выполнения выноса (переноса) инженерных коммуникаций победителю аукциона необходимо предусмотреть альтернативный коридор для прохождения данных сетей. Выполнение выноса (переноса) сетей из-под пятна застройки осуществляется победителем аукциона за счёт собственных средств.

Минимальная площадь застройки земельного участка устанавливается в соответствии с утверждёнными в установленном порядке нормами отвода земель для конкретных видов деятельности, градостроительной и проектной документацией.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Водопровод, канализация	Тепло
Реквизиты технических условий	ЭМУП «Жилкомхоз» от 01.04.2026 №1604	ЭМУП «Жилкомхоз» от 01.04.2026 №1604
Свободная мощность	Информация отсутствует	Информация отсутствует.
Максимальная нагрузка	Информация отсутствует	Информация отсутствует
Срок подключения	Информация отсутствует	Информация отсутствует
Срок действия технических условий	Информация отсутствует	Информация отсутствует
Плата за подключение (технологическое присоединение)	Информация отсутствует. Определяется в соответствии с действующими на момент подготовки договора тарифами, утвержденными Приказами Комитета Республики Коми по тарифам.	Информация отсутствует. Определяется в соответствии с действующими на момент подготовки договора тарифами, утвержденными Приказами Комитета Республики Коми по тарифам.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения являются предварительными и уточняются на стадии проектирования.

Технические условия размещены на сайте размещения информации о проведении торгов http://new.torgi.gov.ru/ (ГИС Торги), на официальном сайте администрации МО ГО «Сыктывкар» сыктывкар.рф.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы за земельный участок): 546 865 (пятьсот сорок шесть тысяч восемьсот шестьдесят пять) рублей 00 копеек (без учета НДС).

Шаг аукциона 3 % от начальной цены: 16 406 (шестнадцать тысяч четыреста шесть) рублей (без учета НДС).

Размер задатка 70 % от начальной цены: 382 806 (триста восемьдесят две тысячи восемьсот шесть) рублей (без учета НДС).

Срок аренды земельного участка – 88 (восемьдесят восемь) месяцев с момента подписания договора аренды.

Торги: первичные торги.

ЛОТ № 5

Предмет аукциона: земельный участок.

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Республика Коми, город Сыктывкар, ул. Садовая, 20.

Площадь земельного участка: 1 422 кв.м

Кадастровый номер земельного участка: 11:05:0105001:1768.

Права на земельный участок: право государственной собственности не разграничено.

Разрешённое использование земельного участка: магазины, бытовое обслуживание, общественное питание.

Категория земель: земли населённых пунктов.

Параметры разрешённого строительства объекта:

Земельный участок расположен в территориальной зоне О-1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (многофункциональная общественно-деловая зона).

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки МО ГО «Сыктывкар»

№ п/п	Параметр	Ед. изм	Значение показателя
1	Параметры магистральных улиц (поперечный профиль улиц) и минимальное расстояние жилых зданий от края основной проезжей части принимаются в соответствии с проектами планировки и историческими особенностями территории		
2	Минимальное расстояние:		
2.1	от здания до красной линии улиц	м	8
2.2	от здания до границы земельного участка	м	3
2.3	от объектов вспомогательного назначения, некапитальных строений, сооружений до границы земельного участка	м	1
2.4	от стен зданий дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций до красных линий магистральных улиц	м	25
2.5	между длинными сторонами зданий (для 5-этажных зданий и по 5 м на каждый дополнительный этаж зданий до 14 этажей)	м	25
2.6	между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями промышленных предприятий I и II степени огнестойкости	м	6
2.7	между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями промышленности предприятий I, II и III степени огнестойкости и зданиями III степени огнестойкости	м	8
3	Минимальные разрывы между стенами зданий без окон и жилых комнат	м	6
4	Максимальная высота здания	м	не подлежит установлению

5	Максимальный процент застройки земельного участка, кроме участков с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть», Благоустройство территории» и «Коммунальное обслуживание»	%	60
6	Минимальный размер земельного участка	кв.м	не подлежит установлению
7	Максимальный размер земельного участка	кв.м	не подлежит установлению

Ограничения использования земельного участка:

Со сведениями об ограничениях использования земельного участка, а также с информацией о границах зон с особыми условиями использования территорий, о границах публичных сервитутов можно ознакомиться в разделах 5, 6 и 7 градостроительного плана, в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, а также посредством онлайн сервиса Публичной кадастровой карты (https://nspd.gov.ru).

Земельный участок расположен в территориальной зоне О-1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (многофункциональная общественно-деловая зона).

Земельный участок свободен от построек, на западной границе земельного участка расположен металлический гараж. На участке имеется: цилиндрическая металлическая ёмкость (бочка, резервуар), строительный и бытовой мусор, автомобильные покрышки, фрагменты железобетонных конструкций, старые стволы и ветки деревьев, навалы щебёнки с песком. Участок не ограждён. Рельеф земельного участка сложный (на западной границе земельного участка имеется перепад высот).

Часть земельного участка используется для проезда/прохода к земельному участку с кадастровым номером 11:05:0105001:1854.

В связи с отсутствием возможности определения координат на местности сделать более точное описание земельного участка (в том числе определить расположение водоотводного коллектора) не представляется возможным.

Вывоз строительного и бытового мусора осуществляется победителем аукциона за счёт собственных средств.

Доступ к земельному участку возможен с земельного участка с кадастровым номером 11:05:0105001:1760 (вид использования земельного участка - «Улично-дорожная сеть»), далее через земельный участок с кадастровым номером 11:05:0105001:1864 (вид использования земельного участка - «Благоустройство территории»).

Победителю аукциона с целью обеспечения доступа к земельному участку необходимо обратиться за техническими условиями на обустройство съезда (примыкание) к балансодержателю автомобильной дороги, а также обеспечить доступ (проход/проезд) к земельному участку с кадастровым номером 11:05:0105001:1854 путём установления частного сервитута с правообладателем земельного участка с кадастровым номером 11:05:0105001:1854.

На земельном участке произрастают лиственные деревья, борщевик. В случае вырубки зелёных насаждений необходимо обратиться в Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации МО ГО «Сыктывкар» в соответствии с решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 16.11.2010 № 35/11-600 «Об утверждении Правил создания, охраны и содержания зелёных насаждений на территории МО ГО «Сыктывкар» и Методики оценки компенсационных выплат за вырубку (повреждение) зелёных насаждений на территории МО ГО «Сыктывкар».

По сведениям государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Республики Коми в границах земельного участка расположены инженерные коммуникации: сети водоотведения, линии

электропередачи. В случае выполнения выноса (переноса) инженерных коммуникаций победителю аукциона необходимо предусмотреть альтернативный коридор для прохождения данных сетей. Выполнение выноса (переноса) сетей из-под пятна застройки осуществляется победителем аукциона за счёт собственных средств.

Минимальная площадь застройки земельного участка устанавливается в соответствии с утверждёнными в установленном порядке нормами отвода земель для конкретных видов деятельности, градостроительной и проектной документацией.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Водопровод, канализация	Тепло
Реквизиты технических условий	ОАО «Сыктывкарский Водоканал» от 29.04.2026 №01/08-15/1947	ООО «Комитеплоэнерго» от 05.05.2026 №50404-18-00536
Свободная мощность	Информация отсутствует	Информация отсутствует.
Максимальная нагрузка	Максимальная нагрузка в возможных точках подключения к водопроводу – 20,0 м3/сут., к канализации – 20,0 м3/сут.	Информация отсутствует
Срок подключения	Информация отсутствует	Информация отсутствует
Срок действия технических условий	Информация отсутствует	Информация отсутствует
Плата за подключение (технологическое присоединение)	Информация отсутствует. Определяется в соответствии с действующими на момент подготовки договора тарифами, утвержденными Приказами Комитета Республики Коми по тарифам.	Информация отсутствует. Определяется в соответствии с действующими на момент подготовки договора тарифами, утвержденными Приказами Комитета Республики Коми по тарифам.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения являются предварительными и уточняются на стадии проектирования.

Технические условия размещены на сайте размещения информации о проведении торгов http://new.torgi.gov.ru/ (ГИС Торги), на официальном сайте администрации МО ГО «Сыктывкар» сыктывкар.рф.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы за земельный участок): 416 478 (четыреста шестнадцать тысяч четыреста семьдесят восемь) рублей 00 копеек (без учета НДС).

Шаг аукциона 3 % от начальной цены: 12 494 (двенадцать тысяч четыреста девяносто четыре) рубля (без учета НДС).

Размер задатка 70 % от начальной цены: 291 535 (двести девяносто одна тысяча пятьсот тридцать пять) рублей (без учета НДС).

Срок аренды земельного участка – 30 (тридцать) месяцев с момента подписания договора аренды.

Торги: первичные торги.

ЛОТ № 6

Предмет аукциона: земельный участок.

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Республика Коми, город Сыктывкар, ул. Лесопарковая, 2/83.

Площадь земельного участка: 216 кв.м

Кадастровый номер земельного участка: 11:05:0105016:1293.

Права на земельный участок: право государственной собственности не разграничено.

Разрешённое использование земельного участка: хранение автотранспорта.

Категория земель: земли населённых пунктов.

Параметры разрешённого строительства объекта:

Земельный участок расположен в территориальной зоне ИТ-2.1 (зона объектов автомобильного транспорта).

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки МО ГО «Сыктывкар»

№ п/п	Параметр	Ед. изм	Значение показателя
1	Минимальное расстояние:		
1.1	от здания до красной линии улиц	м	5
1.2	от здания до границы земельного участка	м	3
1.3	от объектов вспомогательного назначения, некапитальных строений, сооружений до границы земельного участка	м	1
2	Максимальное количество этажей	этаж	5
3	Максимальный процент застройки земельного участка	%	не подлежит установлению
4	Минимальный размер земельного участка	кв.м	не подлежит установлению
5	Максимальный размер земельного участка	кв.м	не подлежит установлению

Ограничения использования земельного участка:

Со сведениями об ограничениях использования земельного участка, а также с информацией о границах зон с особыми условиями использования территорий, о границах публичных сервитутов можно ознакомиться в разделах 5, 6 и 7 градостроительного плана, в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, а также посредством онлайн сервиса Публичной кадастровой карты (https://nspd.gov.ru).

Земельный участок расположен в территориальной зоне ИТ-2.1 (зона объектов автомобильного транспорта).

На земельном участке отсутствуют постройки, имеется некапитальное строение – металлический гараж (правообладатель не установлен). Также на участке имеется: строительные материалы, накрытые чёрной и зелёной плёнками; деревянные поддоны; профилированный поликарбонат, автомобильные покрышки, строительный мусор. Вдоль южной границы земельного участка на смежном участке расположены железобетонные плиты. Участок не ограждён. Рельеф земельного участка ровный. Часть земельного участка используется как проезд для автомобилей.

В связи с отсутствием возможности определения координат на местности сделать более точное описание земельного участка не представляется возможным.

Вывоз строительного и бытового мусора, а также демонтаж и вывоз строений/сооружений осуществляется победителем аукциона за счёт собственных средств.

Доступ к земельному участку возможен по существующему проезду от ул. Лесопарковая. Победителю аукциона с целью обеспечения доступа к земельному участку необходимо обратиться за техническими условиями на обустройство съезда (примыкание) к балансодержателю автомобильной дороги.

Победителю аукциона необходимо обеспечить доступ (проход / проезд) к существующим смежным земельным участкам путём установления частного сервитута.

На участке произрастают лиственные деревья. В случае вырубки зелёных насаждений необходимо обратиться в Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации МО ГО «Сыктывкар» в соответствии с решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 16.11.2010 № 35/11-600 «Об утверждении Правил создания, охраны и содержания зелёных насаждений на территории МО ГО «Сыктывкар» и Методики оценки компенсационных выплат за вырубку (повреждение) зелёных насаждений на территории МО ГО «Сыктывкар».

В случае выполнения выноса (переноса) инженерных коммуникаций победителю аукциона необходимо предусмотреть альтернативный коридор для прохождения данных сетей. Выполнение выноса (переноса) сетей из-под пятна застройки осуществляется победителем аукциона за счёт собственных средств.

Минимальная площадь застройки земельного участка устанавливается в соответствии с утверждёнными в установленном порядке нормами отвода земель для конкретных видов деятельности, градостроительной и проектной документацией.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Водопровод, канализация	Тепло
Реквизиты технических условий	ОАО «Сыктывкарский Водоканал» от 15.01.2026 №01/08-14/78	ООО «Комтеплоэнерго» от 20.01.2026 №50404-18-00048
Свободная мощность	Информация отсутствует	Информация отсутствует.
Максимальная нагрузка	Максимальная нагрузка в возможных точках подключения к водопроводу – 5,0 м3/сут., к канализации – 5,0 м3/сут.	Информация отсутствует
Срок подключения	12 месяцев со дня предоставления данной информации	Информация отсутствует
Срок действия технических условий	Информация отсутствует	Информация отсутствует
Плата за подключение (технологическое присоединение)	Информация отсутствует. Определяется в соответствии с действующими на момент подготовки договора тарифами, утвержденными Приказами Комитета Республики Коми по тарифам.	Информация отсутствует. Определяется в соответствии с действующими на момент подготовки договора тарифами, утвержденными Приказами Комитета Республики Коми по тарифам.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения являются предварительными и уточняются на стадии проектирования.

Технические условия размещены на сайте размещения информации о проведении торгов http://new.torgi.gov.ru/ (ГИС Торги), на официальном сайте администрации МО ГО «Сыктывкар» сыктывкар.рф.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы за земельный участок): 76 988 (семьдесят шесть тысяч девятьсот восемьдесят восемь) рублей 00 копеек (без учета НДС).

Шаг аукциона 3 % от начальной цены: 2 310 (две тысячи триста десять) рублей (без учета НДС).

Размер задатка 70 % от начальной цены: 53 892 (пятьдесят три тысячи восемьсот девяносто два) рубля (без учета НДС).

Срок аренды земельного участка – 30 (тридцать) месяцев с момента подписания договора аренды.

Торги: первичные торги.

ЛОТ № 7

Предмет аукциона: земельный участок.

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Республика Коми, город Сыктывкар, местечко Койты, 51.

Площадь земельного участка: 71 963 кв.м

Кадастровый номер земельного участка: 11:05:0201002:94.

Права на земельный участок: право государственной собственности не разграничено.

Разрешённое использование земельного участка: коммунальное обслуживание.

Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Параметры разрешённого строительства объекта:

Земельный участок расположен в территориальной зоне ИТ-1 (зона объектов инженерной инфраструктуры).

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки МО ГО «Сыктывкар»

№ п/п	Параметр	Ед. изм	Значение показателя
1	Минимальное расстояние:		
1.1	от здания до красной линии улиц	м	5
1.2	от здания до границы земельного участка	м	3
1.3	от объектов вспомогательного назначения, некапитальных строений, сооружений до границы земельного участка	м	1
2	Максимальное количество этажей	этаж	5
3	Максимальный процент застройки земельного участка	%	не подлежит установлению
4	Минимальный размер земельного участка	кв.м	не подлежит установлению
5	Максимальный размер земельного участка	кв.м	не подлежит установлению

Ограничения использования земельного участка:

Со сведениями об ограничениях использования земельного участка, а также с информацией о границах зон с особыми условиями использования территорий, о границах публичных сервитутов можно ознакомиться в разделах 5, 6 и 7 градостроительного плана, в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, а также посредством онлайн сервиса Публичной кадастровой карты (https://nspd.gov.ru).

Земельный участок расположен в территориальной зоне ИТ-1 (зона объектов инженерной инфраструктуры).

На земельном участке отсутствуют постройки. Вдоль линии электропередачи зелёные насаждения отсутствуют. Участок не ограждён. Рельеф земельного участка сложный (имеются канавы).

В связи с отсутствием возможности определения координат на местности сделать более точное описание земельного участка не представляется возможным.

Вывоз строительного и бытового мусора, а также демонтаж и вывоз строений/сооружений (при их наличии) осуществляется победителем аукциона за счёт собственных средств.

На земельном участке произрастают лиственные деревья (зелёные насаждения). В случае вырубки зелёных насаждений необходимо обратиться в Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации МО ГО «Сыктывкар» в соответствии с решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 16.11.2010 № 35/11-600 «Об утверждении Правил создания, охраны и содержания зелёных насаждений на территории МО ГО «Сыктывкар» и Методики оценки компенсационных выплат за вырубку (повреждение) зелёных насаждений на территории МО ГО «Сыктывкар».

По сведениям государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Республики Коми в границах земельного участка расположены инженерные коммуникации: сети водоотведения, линии электропередачи 10 кВ, линии электропередачи ВЛ 110 кВ, линии электропередачи ВЛ 220 кВ Микунь-Сыктывкар, газопровод распределительный высокого давления (газопровод-отвод к ГРС-1 г. Сыктывкар), сети электросвязи, сети от очистных сооружений к шламонакопителю № 1. В случае выполнения выноса (переноса) инженерных коммуникаций победителю аукциона необходимо предусмотреть альтернативный коридор для прохождения данных сетей. Выполнение выноса (переноса) сетей из-под пятна застройки осуществляется победителем аукциона за счёт собственных средств.

Доступ к земельному участку возможен с земельного участка с кадастровым номером 11:05:0201002:413 (вид использования - размещение автомобильных дорог (автодорога на ст. Койты от республиканской автодороги), далее по территории земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Победителю аукциона с целью обеспечения доступа к земельному участку необходимо обратиться за техническими условиями на обустройство съезда (примыкание) к балансодержателю автомобильной дороги, а также заключить соглашение о частном сервитуте с правообладателем земельного участка с кадастровым номером 11:05:0201002:413.

Минимальная площадь застройки земельного участка устанавливается в соответствии с утверждёнными в установленном порядке нормами отвода земель для конкретных видов деятельности, градостроительной и проектной документацией.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Водопровод, канализация	Тепло
Реквизиты технических условий	ЭМУП «Жилкомхоз» от 22.05.2026 №2617	ЭМУП «Жилкомхоз» от 22.05.2026 №2617
Свободная мощность	Информация отсутствует	Информация отсутствует.
Максимальная нагрузка	Водоснабжение – возможности подключения нет. Водоотведение – возможности подключения нет	Теплоснабжение – возможности подключения нет.
Срок подключения	Информация отсутствует	Информация отсутствует
Срок действия технических условий	Информация отсутствует	Информация отсутствует
Плата за подключение (технологическое присоединение)	Информация отсутствует. Определяется в соответствии с действующими на момент подготовки договора тарифами,	Информация отсутствует. Определяется в соответствии с действующими на момент подготовки

	утвержденными Приказами Комитета Республики Коми по тарифам.	договора тарифами, утвержденными Приказами Комитета Республики Коми по тарифам.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения являются предварительными и уточняются на стадии проектирования.

Технические условия размещены на сайте размещения информации о проведении торгов http://new.torgi.gov.ru/ (ГИС Торги), на официальном сайте администрации МО ГО «Сыктывкар» сыктывкар.рф.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы за земельный участок): 478 979 (четыреста семьдесят восемь тысяч девятьсот семьдесят девять) рублей 00 копеек (без учета НДС).

Шаг аукциона 3 % от начальной цены: 14 369 (четырнадцать тысяч триста шестьдесят девять) рублей (без учета НДС).

Размер задатка 70 % от начальной цены: 335 285 (триста тридцать пять тысяч двести восемьдесят пять) рублей (без учета НДС).

Срок аренды земельного участка – 128 (сто двадцать восемь) месяцев с момента подписания договора аренды.

Торги: первичные торги.

ЛОТ № 8

Предмет аукциона: земельный участок.

Местоположение земельного участка: Республика Коми, город Сыктывкар, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала.

Площадь земельного участка: 256 403 кв.м

Кадастровый номер земельного участка: 11:05:0201002:3.

Права на земельный участок: право государственной собственности не разграничено.

Разрешённое использование земельного участка: специальная деятельность.

Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Параметры разрешённого строительства объекта:

Земельный участок расположен в территориальной зоне С-2 (зона складирования и захоронения отходов). Данный земельный участок предоставляется без права строительства объектов недвижимости.

Ограничения использования земельного участка:

Со сведениями об ограничениях использования земельного участка, а также с информацией о границах зон с особыми условиями использования территорий, о границах публичных сервитутов можно ознакомиться в разделах 5, 6 и 7 градостроительного плана, в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, а также посредством онлайн сервиса Публичной кадастровой карты (https://nspd.gov.ru).

Земельный участок расположен в территориальной зоне С-2 (зона складирования и захоронения отходов).

На земельном участке отсутствуют постройки. Участок использовался для отвала древесных отходов. Участок не ограждён. Рельеф земельного участка сложный (наблюдается перепад высот, болотистая местность, канавы).

В связи с тем, что земельные участки, не относящиеся к землям населённых пунктов и не предназначенные для размещения объектов капитального строительства,

не являются объектами адресации, участку с кадастровым номером 11:05:0201002:3 не требуется присвоение адреса (письмо Министерства финансов Российской Федерации от 13.09.2024 № 14-1-06/0117@ «О направлении информации»).

В связи с отсутствием возможности определения координат на местности сделать более точное описание земельного участка не представляется возможным.

Вывоз строительного и бытового мусора, а также демонтаж и вывоз строений/сооружений (при их наличии) осуществляется победителем аукциона за счёт собственных средств.

Доступ к земельному участку возможен с земельного участка с кадастровым номером 11:05:0201002:7 (вид использования – «автодорога на площадку для отвала лигнина»), на котором установлен шлагбаум. Далее по земельному участку с кадастровым номером 11:05:0201002:97. Победителю аукциона с целью обеспечения доступа к земельному участку необходимо обратиться за техническими условиями на обустройство съезда (примыкание) к балансодержателю автомобильной дороги.

На части земельного участка произрастают лиственные деревья (зелёные насаждения). В случае вырубки зелёных насаждений необходимо обратиться в Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации МО ГО «Сыктывкар» в соответствии с решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 16.11.2010 № 35/11-600 «Об утверждении Правил создания, охраны и содержания зелёных насаждений на территории МО ГО «Сыктывкар» и Методики оценки компенсационных выплат за вырубку (повреждение) зелёных насаждений на территории МО ГО «Сыктывкар».

По сведениям государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Республики Коми в границах земельного участка расположены инженерные коммуникации: сети водоснабжения, линии электропередачи 0,4 кВ. Вдоль юго-западной границы земельного участка расположены резервуары. В случае выполнения выноса (переноса) инженерных коммуникаций победителю аукциона необходимо предусмотреть альтернативный коридор для прохождения данных сетей. Выполнение выноса (переноса) сетей из-под пятна застройки осуществляется победителем аукциона за счёт собственных средств.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы за земельный участок): 3 927 881 (три миллиона девятьсот двадцать семь тысяч восемьсот восемьдесят один) рубль 00 копеек (без учета НДС).

Шаг аукциона 3 % от начальной цены: 117 836 (сто семнадцать тысяч восемьсот тридцать шесть) рублей (без учета НДС).

Размер задатка 70 % от начальной цены: 2 749 517 (два миллиона семьсот сорок девять тысяч пятьсот семнадцать) рублей (без учета НДС).

Срок аренды земельного участка – 20 (двадцать) лет с момента подписания договора аренды.

Торги: первичные торги.

5. Порядок регистрации на электронной площадке

Для получения возможности участия в аукционе в электронной форме претенденты должны пройти процедуру аккредитации и регистрации на электронной площадке в соответствии с Регламентом электронной площадки. Для прохождения процедуры аккредитации и регистрации претендентам необходимо получить усиленную квалифицированную электронную подпись в аккредитованном удостоверяющем центре. Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

6. Порядок внесения и возврата задатка на участие в аукционе, реквизиты счёта для внесения задатка

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на счёт является с акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключённым в установленном порядке.

Задаток должен быть внесён в необходимом размере и должен поступить не позднее даты и времени окончания приёма заявок, путём перечисления денежных средств на счёт Оператора электронной площадки:

АО «Сбербанк-АСТ»; ИНН 7707308480 КПП 770401001; расчётный счёт 40702810300020038047; ПАО «Сбербанк России» г. Москва; БИК 044525225; корреспондентский счёт 30101810400000000225, образец платёжного поручения приведён на электронной площадке по адресу: http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites.

При заполнении платёжного поручения на перечисление задатка в назначении платежа указывается: Задаток для проведения операций по обеспечению участия в процедурах в электронной форме. НДС не облагается. ИНН _____ (плательщика).

Денежные средства, перечисленные за участника третьим лицом, не зачисляются на счёт такого участника на УТП.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт, указанный в информационном сообщении, является информация с торговой электронной площадки (о блокировании средств в размере задатка).

Задаток, внесённый победителем аукциона, впоследствии засчитывается ему в счёт оплаты аренды за земельный участок.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукцион, денежные средства возвращаются в течение 3 (трёх) рабочих дней в следующих случаях:

- в случае отказа в принятии заявки Претендента на участие в торгах;
- в случае, если Претендент не будет допущен к участию в торгах;
- в случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки на участие в торгах;
- если участник допущен к торгам и не явился к их проведению;
- в случае, если участник не признан победителем торгов.

Задаток не возвращается Претенденту:

- в случае если Претендент, признанный победителем торгов, отказался от подписания протокола о результатах торгов, либо не заключил договор аренды земельного участка.

7. Порядок подачи приёма заявок на участие в аукционе электронной форме

Подача заявки на участие в аукционе в электронной форме осуществляется Претендентом из «Личного кабинета» посредством штатного интерфейса.

Заявки подаются путём заполнения формы, представленной в Приложении № 1 к настоящему информационному сообщению, и размещения её электронного образа, с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, на сайте электронной торговой площадки http://utp.sberbank-ast.ru.

Однако лицо имеет право подать только одну заявку по лоту.

Заявки подаются, начиная с даты и времени начала приёма заявок до даты и времени окончания приёма заявок, указанных в настоящем информационном сообщении.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе в электронной форме документов.

Заявка и приложенные к ней документы должны быть подписаны электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

При приёме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приёма заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приёма.

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а так же время проведения процедуры продажи муниципального имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная торговая площадка.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент в праве не позднее дня окончания приёма заявок отозвать заявку путём направления уведомления об отзыве заявки на электронную торговую площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чём Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Перечень требуемых для участия в электронной форме документов и требования к их оформлению.

Для участия в аукционе в электронной форме (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в аукционе представляют электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путём сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью.

Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе в электронной форме (Приложение № 1);
- копия документа, удостоверяющего личность (все листы);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документ, подтверждающий внесение задатка*

* *при подаче Заявителем Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями торговой площадки, информация о внесении Заявителем задатка формируется Оператором электронной площадки. В день рассмотрения заявок для установления факта поступления задатка Организатор аукциона выгружает информацию с торговой площадки.*

При прикреплении файла осуществляется проверка на допустимые форматы, вирусы и допустимый размер файла. Принимаются файлы размером до 20 Мбайт (включительно) в следующих форматах: doc., docx., pdf., txt., rtf., zip., rar., 7z., jpg., gif., png.

В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности, а также документ, удостоверяющий личность представителя заявителя (все листы).

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Соблюдение Претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени Претендента.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные не оговоренные в них исправления. Исправления, внесённые при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица (при наличии печати), их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путём сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника.

Для организации электронного документооборота пользователь электронной торговой площадки должен установить необходимые аппаратные средства, клиентское программное и информационное обеспечение и получить электронную подпись в доверенном удостоверяющем центре.

Информация в электронной форме, подписанная квалифицированной электронной подписью, признаётся электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью, кроме случая, если федеральными законами или принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами установлено требование о необходимости составления документа исключительно на бумажном носителе.

Если в соответствии с федеральными законами, принимаемыми в соответствии с ними нормативными актами или обычаем делового оборота документ должен быть заверен печатью, электронный документ, подписанный усиленной электронной подписью и признаваемый равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью и заверенному печатью.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов направлены от имени соответственно Претендента, участника, Продавца, либо оператора электронной площадки, и отправитель несёт ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

8. Определение участников аукциона в электронной форме

В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников аукциона в электронной форме Продавец рассматривает заявки и документы претендентов.

По результатам рассмотрения заявок и документов Продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе в электронной форме.

Претендент не допускается к участию в аукционе в электронной форме по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в реестре недобросовестных участников аукциона.

Настоящий перечень оснований отказа Претенденту на участие в аукционе в электронной форме является исчерпывающим.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором должны содержаться сведения о количестве заявителей, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесённых задатках, а также сведения о количестве участников, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нём, без указания иных сведений о таких участниках.

Претендент, допущенный к участию в аукционе в электронной форме, приобретает статус участника аукциона в электронной форме с момента оформления Продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Оператор электронной площадки не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками направляет в «личные кабинеты» Претендентов уведомления о признании их Участниками аукциона или об отказе в признании Участниками аукциона с указанием оснований отказа.

9. Порядок проведения аукциона

Процедура аукциона в электронной форме проводится на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ» в день и время, указанные в настоящем информационном сообщении, путём последовательного повышения участниками начальной цены предмета аукциона на величину, равную либо кратную величине «шага аукцион».

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной торговой площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона в электронной форме оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены предмета аукциона и текущего "шага аукциона";

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приёма предложений о цене имущества.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не

поступило, электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник торгов, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приёма предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путём оформления протокола об итогах аукциона.

Процедура аукциона считается завершённой со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона в электронной форме является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды земельного участка.

В течение одного часа с момента подписания протокола об итогах аукциона победителю или лицу, признанному единственным участником аукциона, направляется уведомление о признании его победителем или единственным участником аукциона, с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене предмета аукциона.

10. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка

Заключение договора аренды земельного участка осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также Извещением.

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный

аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Уполномоченный орган (Продавец) обязан в пятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона, направить победителю электронного аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику, подписанный проект договора аренды земельного участка.

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Срок заключения договора – в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня направления уполномоченным органом (Продавцом) проекта договора аренды земельного участка.

Банковские реквизиты перечисления арендной платы земельного участка указаны в договоре аренды земельного участка.

Проект договора аренды земельного участка указан в Приложении № 2, а также размещён в извещении о проведении аукциона на официальном сайте торгов https://new.torgi.gov.ru/ (ГИС Торги) и на официальном сайте администрации МО ГО «Сыктывкар» (сыктывкар.рф).

Сведения о лицах, которые уклонились от заключения договора аренды земельного участка, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Если договор аренды земельного участка в течение десяти рабочих дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение десяти рабочих дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона (размере ежегодной арендной платы), проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного электронного аукциона или распорядится земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом РФ.

11. Отказ в проведении аукциона

Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте сыктывкар.рф в течение 3 (трёх) дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трёх дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона.

Уполномоченный орган вправе отменить аукцион в соответствии со статьей 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

12. Заключительные положения

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Контактные лица:

- председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар» Янчук Ирина Николаевна, телефон 8 (8212) 294-111,

- заместитель председателя – заведующий отделом земельных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар» Касьянова Елена Юрьевна, телефон 8 (8212) 44-21-20,

- заместитель заведующего отделом земельных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар» Параскивой Анастасия Владимировна, телефон 8 (8212) 44-21-20.

- ведущий специалист отдела земельных отношения Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар» Качайло Ева Сергеевна, телефон 8(8212) 29-42-13.

Данная информация размещена на официальных сайтах торгов по продаже имущества.

Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар» И.Н. Янчук

Начальник Управления архитектуры, городского строительства и землепользования администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар» Е.В. Мартынова

Качайло Ева Сергеевна,294-213

Приложение № 1
к извещению

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Продавец:
Комитет по управлению муниципальным
имуществом администрации муниципального
образования городского округа «Сыктывкар»

Заявка на участие в аукционе в электронной форме

г. Сыктывкар

заполняется юридическим лицом:

_____
_____, именуемый далее **Претендент**,
(полное наименование юридического лица, подающего заявку)
в лице_____,
(фамилия, имя, отчество, должность)
действующего (-ей) на основании _____
(устава, положения, доверенности и т.д.)
документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____
_____№_____ дата регистрации «_____»_____г.
Орган, осуществивший регистрацию _____
ИНН_____
Юридический адрес:_____
Почтовый адрес:_____
Контактный телефон:_____ Факс:_____
Электронная почта_____

заполняется физическим лицом, в том числе индивидуальным предпринимателем:

_____
_____, именуемый (-ая) далее **Претендент**,
(ИП заявителя; фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)
документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____ №_____,
выдан «____»_____г., зарегистрирован по адресу:_____.
Адрес Претендента:_____ (обязательно для заполнения)
Контактный телефон:_____ (обязательно для заполнения)
Электронная почта_____(обязательно для заполнения)
СНИЛС_____(обязательно для заполнения)

Претендент, изучив извещение о проведении аукциона в электронной форме, а также проект договора аренды земельного участка, настоящим удостоверяет, что согласен на участие в открытом аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, в соответствии с условиями, указанными в извещении:

_____,
_____,
(наименование, его основные характеристики и местонахождение)

и если мои предложения будут признаны лучшими, обязуюсь заключить договор аренды в соответствии с условиями и требованиями, установленными в документации об аукционе, через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

Претендент подтверждает, что располагает данными о Продавце, предмете аукциона, начальной цене предмета аукциона (размере ежегодной арендной платы), величине повышения начальной цены предмета аукциона («шаге аукциона»), дате, времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора аренды

и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания договора аренды. С проектом договора аренды земельного участка ознакомлен. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с регламентом электронной площадки в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах и устанавливается порядок блокирования, прекращения блокирования и возврата задатка.

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с характеристиками имущества, указанными в извещении о проведении настоящей процедуры, что ему была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием имущества и относящейся к нему документации, в порядке, установленном извещением о проведении настоящей процедуры, претензий к Продавцу не имеет. Осмотр предмета аукциона осуществляется претендентом самостоятельно (претендент, не реализовавший свое право на осмотр земельного участка, согласен, что не вправе предъявлять претензии к организатору аукциона по поводу юридического и физического состояния имущества).

Я согласен с тем, что при признании меня победителем торгов и в случае отказа от подписания протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка задаток, внесенный мною по условиям проведения торгов, утрачивается.

Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Удостоверяю, что представленные сведения являются достоверными и полными. Обязуюсь соблюдать условия аукциона.

К заявке прилагаются:

- копия документа, удостоверяющего личность (все листы);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документ, подтверждающий внесение задатка*

* при подаче Заявителем Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями торговой площадки, информация о внесении Заявителем задатка формируется Оператором электронной площадки. В день рассмотрения заявок для установления факта поступления задатка Организатор аукциона выгружает информацию с торговой площадки.

В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности, а также документ, удостоверяющий личность представителя заявителя (все листы).

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

_____ _____ _____

(должность) (подпись) расшифровка подписи (фамилия, инициалы)

«_____»_____г.

м.п. (при наличии)

«Согласие на обработку персональных данных» (обязательно для заполнения)

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»:

Я,_____

Фамилия Имя Отчество (при наличии) Претендента и его представителя

_____

Адрес Претендента и его представителя

_____ _____ выдан _____ _____

Документ, удостоверяющий личность Номер документа Дата выдачи Орган, выдавший документ

, даю свое бессрочное согласие Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации МО ГО «Сыктывкар», Администрации МО ГО «Сыктывкар» на обработку моих персональных данных и персональных данных представителя по доверенности, включающих фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, пол, данные документа удостоверяющего личность, ИНН, адрес регистрации и фактического проживания, гражданство и

семейное положение, контактные телефоны неавтоматизированным и автоматизированным (с помощью ПЭВМ и специальных программных продуктов) способом, а также посредством их получения из иного государственного органа, органа местного самоуправления и подведомственной им организации, в целях предоставления государственной услуги, обеспечения соблюдения законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Республики Коми, обеспечения необходимых условий для участия в торгах и последующего оформления предмета торгов в аренду. Данное согласие может быть мною отозвано в любое время путем направления письменного обращения.

Подпись Заявителя _____/_____(полномочного представителя)

«____»_____ г.

Приложение № 2
к извещению

ПРОЕКТ

Д О Г О В О Р №_____
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Сыктывкар « ___» _____ 20 __ г.

Администрация муниципального образования городского округа «Сыктывкар», именуемая в дальнейшем «АРЕНДОДАТЕЛЬ», в лице _____, действующего на основании с одной стороны, и_____, именуемое в дальнейшем «АРЕНДАТОР», в лице _____, действующего на основании _____с другой стороны, в соответствии с протоколом о результатах аукциона на право на заключения договора аренды земельного участка от _____ г., заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ сдаёт, а АРЕНДАТОР принимает в аренду из земель населённых пунктов земельный участок под кадастровым номером _____, именуемый в дальнейшем «Участок», площадью _____ кв. м. по адресу: **Республика Коми, г. Сыктывкар,** _____:

1.2. Настоящий Договор заключён сроком **на (месяцев, лет)** и вступает в силу с момента подписания.

1.3. Земельный участок передаётся с правом (без права) строительства объектов недвижимого имущества.

2. Арендная плата

2.1. Размер ежегодной арендной платы определяется в сумме руб. _____коп.

2.2. Сумма внесённого задатка в размере _____руб. _____коп. засчитывается в размер арендной платы за пользование земельным участком.

2.3. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является зачисление денежных средств на расчётный счёт, указанный в п. 2.4.

2.4 Арендная плата вносится АРЕНДАТОРОМ ежеквартально, не позднее 25 числа последнего месяца каждого квартала в размере и сроки, указанные в приложении №2 (форма расчёта). Реквизиты счёта: _____

3. Права и обязанности АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:

- вносить изменения и дополнения в Договор в случае внесения таковых в действующее законодательство и нормативные акты Российской Федерации и Республики Коми;
- осуществлять контроль за использованием и охраной земель, предоставляемых в аренду;
- досрочно расторгнуть настоящий Договор в случаях:
- использования земельного участка не в соответствии с целевым назначением и принадлежностью к установленной категории земель, а также неиспользования (неосвоения) в течение сроков, установленных уполномоченным органом власти;
- изъятия земельного участка для государственных и муниципальных нужд;
- реквизиции земельного участка;
- систематического невнесения платы за землю в установленный срок;
- осуществлять иные права, вытекающие из законодательства и условий Договора.

3.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязуется:

- предоставить АРЕНДАТОРУ «Участок» для использования в целях, предусмотренных настоящим Договором по акту приёма-передачи.

4. Права и обязанности АРЕНДАТОРА

4.1. АРЕНДАТОР имеет право:

- использовать земельный участок в соответствии с целями и условиями его предоставления;

4.2. АРЕНДАТОР обязуется:

- использовать земельный участок в соответствии с целями и условиями его предоставления;
- своевременно вносить плату за землю в соответствии с настоящим Договором;
- выполнять (исполнять) условия аукциона_____(ограничения, обременения и иное, предусмотренное аукционной документацией)_____.

4.3. АРЕНДАТОР не вправе передавать земельный участок в субаренду.

Поскольку в соответствии с законом настоящий Договор заключён путём проведения торгов, Арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из Договора.

Обязательства по Договору должны быть исполнены Арендатором лично, если иное не установлено законом.

5. Ответственность сторон

5.1. Изменение условий договора, его расторжение и прекращение аренды земельных участков допускаются в случае несоблюдения требований Земельного кодекса Российской Федерации.

5.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная сторона несёт ответственность (кроме случая действия непреодолимой силы), предусмотренную действующим законодательством и настоящим Договором.

5.3. В случае неуплаты арендной платы в установленный срок с АРЕНДАТОРА взыскивается в бюджет пеня в размере одной трехсотой действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки.

6. Особые обязательства

6.1. Все споры, возникающие в процессе исполнения настоящего Договора, стороны обязуются разрешать с соблюдением претензионного порядка. Претензии рассматриваются в срок, не превышающий 30 (тридцати) дней. В случае невозможности разрешить спор в претензионном порядке, он подлежит разрешению в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Если в соответствии с законом заключение договора возможно только путём проведения торгов, победитель торгов не вправе уступать права (за исключением требований по денежному обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично, если иное не установлено законом (ч. 7 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации).

6.3. АРЕНДОДАТЕЛЬ вправе предъявить иск, вытекающий из договора, в котором указано место его исполнения, в суд по месту исполнения договора.

7. Дополнительные условия Договора

Приложения к Договору *(прилагаются при заключении договора аренды)*:

1. Копия кадастрового паспорта (Приложение №1) *(прилагается при заключении договора аренды)*
2. Расчёт арендной платы (Приложение №2) *(прилагается при заключении договора аренды)*
3. Акт приёма-передачи земельного участка *(прилагается при заключении договора аренды)*

Настоящий Договор составлен в электронной форме.

8. Юридические адреса сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Администрация МО ГО «Сыктывкар»
Адрес: 167610, г. Сыктывкар, ул. Бабушкина, 22

АРЕНДАТОР:

9. Подписи сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

_____
М.П.

АРЕНДАТОР:

_____
М.П.